



i О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок «Артек» — это поселок комфорт-класса, сочетающий преимущества загородной жизни с привычным городским комфортом. «Артек» расположен в 17 км от Москвы по Волоколамскому шоссе, рядом со столицей Подмосковья — городом Красногорском. На территории поселка ведется строительство таунхаусов и дуплексов, также в продаже земельные участки без подряда со всеми центральными коммуникациями.

Таунхаусы в «Артеке» возводятся в едином архитектурном стиле по современным строительным технологиям. Свободные планировки квартир площадью от 100 до 170 м² предусматривают в каждой квартире две-три спальни, кабинет, просторные гостиную и кухню, санузел на каждом этаже и возможность оборудовать камин. А обширное

мансардное помещение легко превратить в дополнительную комнату или зимний сад. В стоимость квартиры входит придомовой участок площадью от одной до трех соток с местом для парковки и огороженным внутренним двориком.

Материал наружных стен таунхаусов — крупноформатный поризованный кирпич, произведенный по немецкой технологии. Покупатели таунхаусов получают и готовую систему отопления с подключением двухконтурного газового котла.

Продажа таунхаусов в поселке ведется в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ об участии в долевом строительстве. Доступна ипотека от крупнейших российских банков, предлагается гибкая система оплаты и рассрочек. Уже до конца 2013 года в таунхаусы «Артека» въедут первые жильцы!


и ИНФРАСТРУКТУРА


Все таунхаусы и земельные участки в поселке подключены к централизованным системам водо-, электро- и газоснабжения. Кварталы таунхаусов обеспечены высокоскоростным доступом к сети Интернет. В поселке проложены дороги с асфальтовым покрытием. Построены детские и спортивные площадки, беседки, въездная группа и КПП с системой контроля доступа. Намечено строительство общественно-торгового центра и парковой зоны, начинается проектирование детского сада и школы. Жителям поселка «Артека» доступна образовательная, лечебная и спортивная инфраструктура Красногорского района.

Московская область,
Волоколамское шоссе, 17 км от МКАД



Объект	коттеджный поселок «Артек»
Адрес	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Козино
Типы объектов	таунхаусы от 100 до 170 м², земельные участки без подряда
Цена	таунхаусы — от 48 тыс. руб. за 1 м²; земельные участки — от 400 тыс. руб. за сотку.

 **ОФИС ПРОДАЖ**

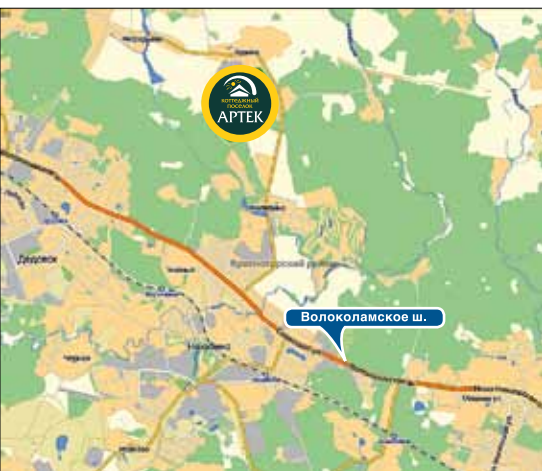
 **АРТЕК**

Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Козино, КП «Артек».

Режим работы офиса продаж:
ежедневно с 10.00 до 19.00
+7 (495) 221-21-91
www.artekland.ru, artek@artekland.ru

 **РАСПОЛОЖЕНИЕ**

Хорошая транспортная доступность — одно из главных преимуществ «Артека»: от Москвы до поселка вы с комфортом и без пробок доедете как по Волоколамскому шоссе, так и по многополосной скоростной Новорижской трассе. Но еще более важно, что в «Артек» легко добраться общественным транспортом: из Красногорска и от станции Нахабино до поселка ходят автобусы и маршрутные такси. Время в пути от станции Нахабино — около 10 мин. Коттеджный поселок «Артек» расположен на северо-западе Подмосковья, что защищает его от смога и вредных выбросов московских предприятий. Кроме того, около «Артека» нет никаких крупных производств, а смешанный лес и озеро в границах поселка создают прекрасную экологическую обстановку.



ООО «Фокса»

+7 (495) 221-21-91
www.artekland.ru