

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Микрорайон «Новое Измайлово» располагается на участке 35 га. Проектом предусмотрено строительство 10 монолитных корпусов, возводимых по индивидуальным проектам, общей площадью около 370 тыс. м<sup>2</sup>. Четыре корпуса микрорайона (3, 4, 5, 8) уже готовы и введены в эксплуатацию. В настоящее время ведется активное строительство 6, 7, 9 и 10-го корпусов. В рамках реализации микрорайона предусмотрено возведение многосекционных корпусов переменной этажности (12–25 этажей). В них будут представлены квартиры площадью от 37 до 114 м<sup>2</sup>. Квартиры сдаются без межкомнатных перегородок, что позволит по-своему спланировать жилое пространство. Окончание строительства запланировано на IV квартал 2016 года. Во всех корпусах в «Новом Измайлово» будут благоустроенные подъезды с оборудованным помещением для консьержа и кофейной. Фасады домов выполнят из навесного вентилируемого керамогранита, предусмотрена возможность скрытого подвеса кондиционеров, окна утепляют современными двухкамерными стеклопакетами.

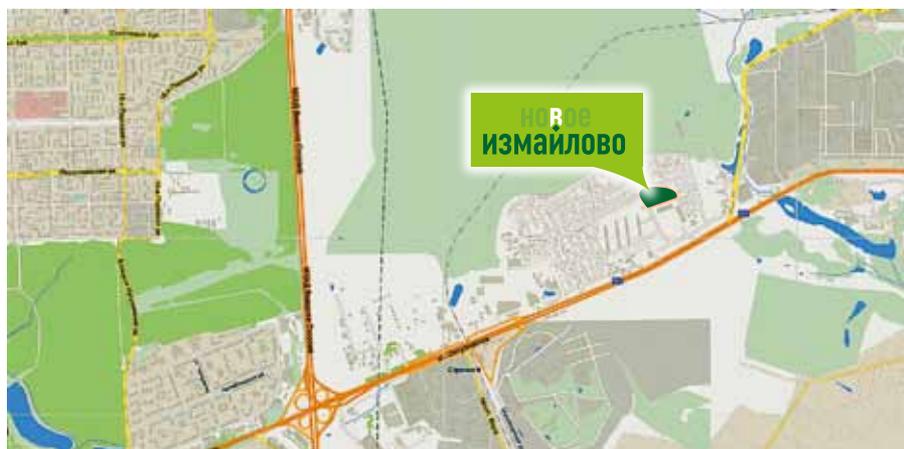
## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

«Новое Измайлово» — это не только монолитные новостройки, построенные по индивидуальным проектам, но и продуманная инфраструктура. В микрорайоне будут построены два детских сада и общеобразовательная школа. Спортивные и детские игровые площадки, благоустроенные парки и аллеи для прогулок также станут неизменными атрибутами городской жизни микрорайона.

Инфраструктура «Нового Измайлово» включает магазины продовольственных и непродовольственных товаров, детскую и взрослую амбулатории, аптеки и другие социальные и культурно-бытовые объекты, необходимые для жизни современного человека. В общей сложности площадь нежилых

помещений составляет более 10 тыс. м<sup>2</sup>. Новый район полностью интегрирован в городскую среду. Будущим жителям микрорайона «Новое Измайлово» не придется менять свои привычки. Любой московский объект, будь то любимый ресторан или клуб, доступен для жителей микрорайона, ведь расположен он всего в 2 км от МКАД по шоссе Энтузиастов. Добраться до привычных объектов, расположенных в центре Москвы, не составит труда.

Через микрорайон проходит 10 маршрутов общественного транспорта, с помощью которых жители «Нового Измайлово» смогут добраться до четырех станций московского метрополитена — «Новогиреево», «Партизанская», «Перово» и «Шоссе Энтузиастов».



# МИКРОРАЙОН «НОВОЕ ИЗМАЙЛОВО»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

«Новое Измайлово» — новый, самодостаточный и полноценный район, с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Родителям не придется заботиться о том, в какую школу отдать ребенка с началом учебного года, и стоять в многолетних очередях для того, чтобы пристроить ребенка в детский сад. Внутри жилого комплекса построят два детских сада, общеобразовательную школу. Благодаря развитой агломерации на востоке от Москвы жители комплекса имеют уникальное преимущество — пользоваться «внешней» инфраструктурой как Москвы, так и Балашихи. Кроме того, сегодня инфраструктура ближнего Подмосковья развивается даже более высокими темпами, чем в районах Москвы. Так, в будущем, после запуска наземного метро, жители «Нового Измайлово» будут добираться до центра Москвы быстрее, чем некоторые их московские соседи. Приобретение квартиры в «Новом Измайлово», безусловно, является выгодным инвестиционным вложением. Жилье в Балашихе с каждым годом демонстрирует растущую ликвидность: с момента начала и до завершения строительства дома цена возрастет более чем на 35%.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость квадратного метра в строящихся домах начинается от 60 тыс. руб. Сегодня на этапе строительства в «Новом Измайлово» квартиру можно приобрести менее, чем за 3 млн руб., а в 9 и 10 корпусах квартиру с готовой чистовой отделкой — за 3,9 млн руб. Покупатели могут получить длительную рассрочку от застройщика, а при единовременной оплате предоставляются значительные скидки. Также корпуса в «Новом Измайлово» аккредитованы в 12 крупнейших банках страны. Это дает возможность воспользоваться ипотечным кредитом. Реализация квартир в «Новом Измайлово» ведется в полном соответствии с требованиями 214-ФЗ.

## ОФИС ПРОДАЖ



**Центральный офис продаж:**  
г. Москва, ул. Мясницкая, 13, стр. 1  
+7 (495) 995-888-0

**Офис продаж на объекте:**  
г. Балашиха, ул. Ситникова, 6  
+7 (495) 995-888-0

**Режим работы:**  
9.00–21.00  
ежедневно, без выходных

<b>Объект</b>	микрорайон «Новое Измайлово»
<b>Адрес</b>	г. Балашиха, Западная коммунальная зона, 18-й км трассы М7
<b>Срок ГК</b>	корп. 3, 4, 5 и 8 сданы, окончание строительства — IV квартал 2016 г.
<b>Начало монтажа</b>	апрель 2010 года
<b>Состояние монтажа</b>	в 9-м и 10-м корпусах — остекление лоджий и монтаж фасадов; в 6-м корпусе монолитные и кровельные работы завершены
<b>Этажность</b>	12–25
<b>Проект</b>	индивидуальный
<b>Общая площадь квартир</b>	370 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1, 2, 3, 4
<b>Особенности проекта</b>	монолит, вентилируемые фасады



**+7 (495) 995-888-0**  
**fsk-lider.ru**