

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Общая территория «Дубровки» (54 га) визуально разделена на несколько зон. Это таунхаусы, коттеджная застройка и новый квартал с многоквартирными домами. Все три зоны уникальны, но благодаря благоустройству выдержаны в единой концепции. Новый формат жизни совмещает комфорт и транспортную доступность со спокойствием, тишиной, безопасностью и парковой зоной элитного коттеджного поселка.

Проект нового квартала «Дубровки» предполагает возведение восьми монолитных домов, фитнес-центра с бассейном и торгово-развлекательного центра. Дома в современном жилом комплексе переменной этажности (7–8 этажей), с квартирами свободной планировки повышенной комфортности площадью от 55 до 180 м<sup>2</sup> и эксплуатируемой кровлей. Общая жилая площадь составит 90 тыс. м<sup>2</sup>. Сегодня построены три дома первой очереди (более 37,6 тыс. м<sup>2</sup>), возводятся следующие три дома (36,1 тыс. м<sup>2</sup>), которые войдут во вторую очередь нового квартала.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Дубровка» — один из первых мультиформатных проектов, реализованных на территории Новой Москвы, на 5 км Калужского шоссе (10 мин от станции метро «Теплый Стан»). Современные дома располагаются в лесопарковой зоне, позволяя насладиться близостью к природе. Жилой комплекс объединяет преимущества городской квартиры и загородного дома.

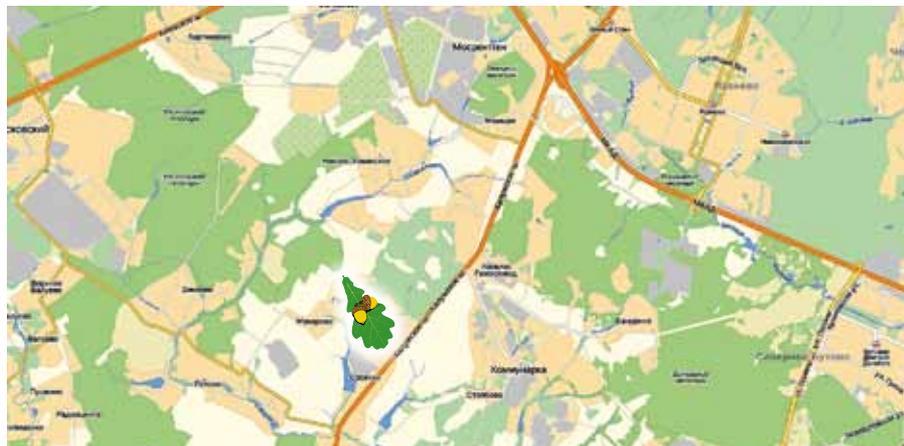
На 6 га парковой зоны сохранены естественные водоемы, в пруду разводятся утки, лебеди и карпы для рыбалки, в зоопарке живут ручные животные. За 12 лет жизни в поселке сформировались все необходимые объекты социально-бытового назначения: бары, рестораны, детский сад, школа, торговый центр, дом быта, салон красоты,

отделение банка, страховое отделение и многое другое.

Проект нового квартала предусматривает строительство второго детского сада, большого торгово-развлекательного и спортивно-делового центра, где начнет работать полнофункциональный фитнес-центр с двумя бассейнами.

Дизайн подъездов был разработан специально для домов нового квартала и гармонично сочетает декоративные люстры, зеркала, отделку стен из испанского мрамора и итальянского керамогранита.

Внутреннее пространство жилого комплекса «Дубровка» соответствует бизнес-классу: оно упорядочено, облагорожено, безопасно и защищено от внешних воздействий.



# ЖК «ДУБРОВКА»



## ! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Новостройки в Новой Москве признаны равноправной альтернативой квартирам в «старой» Москве. Пока значительно уступая по стоимости столичным аналогам, отдельные жилые комплексы на присоединенных территориях превосходят их по качеству строительства и уровню инфраструктуры. Так, в «Дубровке» цена однокомнатной квартиры площадью 62 м<sup>2</sup> в уже построенном доме — 8,3 млн руб. Схожая по характеристикам новостройка на аналогичном расстоянии от станции метро «Теплый Стан», но в пределах «старой» Москвы обойдется в сумму от 11 млн руб.

Переселенцы из «старой» Москвы в Новую ничего не теряют. Во-первых, они приобретают квартиру большей площади и более высокого класса. Во-вторых, получают хорошую экологию: отличным дополнением зеленых массивов Ленинского района служит парковая зона внутри самого поселка. В-третьих, по инфраструктуре Новая Москва обещает в скором времени догнать столицу, а поселки, подобные «Дубровке», по уровню и насыщенности инфраструктурных элементов уже способны тягаться со столичными районами. И наконец, у новых москвичей остается престижный столичный статус.

## \$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В ЖК «Дубровка» продажа квартир осуществляется в строгом соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ — он защищает права покупателя и регламентирует действия застройщика. Все квартиры ЖК «Дубровка» имеют увеличенную площадь и предоставляются со свободной планировкой. Окончательная стоимость квартиры зависит от планировки и площади, этажа, вида из окна. Ипотеку для покупки квартир в новом квартале предоставляют банки, в которых аккредитован жилой комплекс: ВТБ 24, Сбербанк, Газпромбанк, РОСТ. Также покупатели могут воспользоваться одним из нескольких видов беспроцентной рассрочки. В первой очереди новостроек рассрочка дается на один год, во второй — на два года.

## 📞 ОФИС ПРОДАЖ



+7 (495) 602-01-11  
+7 (495) 720-93-93

**Режим работы офиса продаж:**  
с 10.00 до 20.00

**Отдел продаж находится на объекте:**  
5-й км Калужского шоссе,  
ЖК «Дубровка»

dubrovkainfo@mail.ru  
www.dubrovka.info

<b>Объект</b>	ЖК «Дубровка»
<b>Адрес</b>	Москва, Сосенское с. п., д. Сосенки, ЖК «Дубровка»
<b>Срок ГК</b>	первая очередь сдана (I квартал 2013 года), вторая очередь — IV квартал 2014 года
<b>Начало монтажа</b>	III квартал 2011 года
<b>Состояние монтажа</b>	первая очередь сдана, вторая очередь — монолитные работы
<b>Этажность</b>	переменная, 7–8 этажей
<b>Проект</b>	индивидуальный
<b>Общая площадь квартир</b>	90 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат</b>	1–4
<b>Особенности проекта</b>	мраморная отделка холлов, итальянский керамогранит на фасадах, панорамное остекление, эксплуатируемая кровля

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**ДУБРОВКА**

**+7 (495) 720-93-93**  
**www.dubrovka.info**