

# РЫНОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ УХОДЯТ В ПРОШЛОЕ

АВТОР:  
*Альберт Акопян*



ОТКРЫТЫХ РЫНКОВ МОСКВЕ НЕ ВИДАТЬ. С ЭТИМ НУЖНО СМИРИТЬСЯ. БУДЕТ, КАК В ПАРИЖЕ: ДЕБАРКАДЕРЫ, ФОНТАНЫ, КАДКИ НА ПЛИТКЕ, ВЕЛОСИПЕДЫ. ВОТ ТОЛЬКО БЕЗ ЛОТКОВ С ФРУКТАМИ — КЛИМАТ НЕ ТОТ. ОЗВУЧИВАЛИСЬ РАЗНЫЕ ВЕРСИИ ЛИКВИДАЦИИ ОТКРЫТЫХ РЫНКОВ: ОТ МЕСТИ ЗА НАПАДЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИКА УВД НА МАТВЕЕВСКОМ РЫНКЕ ДО КОЗЫРЯ В ПРЕДВЫБОРНОЙ КАМПАНИИ. НО ПРИЧИНЫ, ПОХОЖЕ, СЕРЬЕЗНЕЕ.

**О**чень популярна версия, согласно которой устранение открытых рынков пролоббировали сетевые компании. Увы, это лишь конспирологические догадки. Рядом почти с каждым торговым центром вы и сегодня увидите магазинчик «Торты» или плодоовощную «стекляшку». Что уж говорить о глобальной атаке на рынки: ведь неизвестно, к кому уйдет покупатель.

Еще нас убеждают в том, что на рынках царит антисанитария, а в капитальных строениях — торговых центрах — продукты хранятся в идеальных условиях. Те, кому пару месяцев назад довелось побывать в одном торговом центре престижной до кризиса сети, видели, как весь персонал гонялся за котом с крысой в зубах. Крысу у кота отняли, сомнения в идеальности условий остались.

Очень хочется верить, что власти озаботились качеством продукции: считается, что в торговых сетях ее легче контролировать, чем на рынках и лотках. В июне этого года прошло сообщение, что уже в 2015 году к югу от МКАД появится оптовый мегарынок вроде парижского рынка «Ранжис». Сравнение уместно: площадь нашего будет равняться примерно 500 тыс. м<sup>2</sup> — это всего в два раза меньше площади французского. Но потом добавятся еще два рынка — на Киевском и Ленинградском шоссе.

Заммэра столицы по вопросам экономической политики Андрей Шаронов произнес по этому поводу приличествующие слова о конкуренции и снижении оптовой надбавки. Вероятно, столичные власти решили направить продукцию в единое «горлышко», где будет налажен (предполагается наладить) ее строгий контроль. Удастся или нет — другой вопрос: полукриминальные, в том числе этнические группировки, контролировавшие продовольственный рынок, давно и органично встроились в систему.



## ВЫБОР САМОЙ ПРИРОДЫ



### Жилой комплекс «Зеленая Линия»

Квартиры от застройщика. Монолитно-кирпичные дома высокого качества строительства.

Свободная планировка от 40 кв.м. до 83 кв.м. Срок реализации проекта – 2-й квартал 2015 года. Ипотека, рассрочка. Развитая инфраструктура. Собственная парковая зона в дубовой роще.

**Цена от 75 000 руб. за кв. м.**  
**М «Теплый Стан» – 10 мин.**

**(495) 221-20-44**

**www.a101.ru**  
Проектная декларация на сайте



Стремление столичных властей заменить плоскостные открытые рынки многоэтажными торговыми центрами или освободить участки дорогой и полезной для других нужд московской земли – одна из главных причин ликвидации рынков

Наконец, следует учесть, что закрытие рынков (как продовольственных, так и вещевых) стало системным задолго до инцидента на Матвеевском рынке и последней избирательной кампании. Идею московских «ранжиров» впервые озвучили еще год назад, вскоре была создана специальная рабочая группа, которая подобрала в Московском регионе около 700 (!) подходящих участков, из которых к лету 2013 года выбрали три лучших.

В июле этого года, еще до инцидента с избиением оперативника и создания палаточного лагеря для вьетнамцев, без облав и угроз, практически без шума и пыли снесли Тимирязевский рынок (более 600 павильонов) на севере Москвы и «Славянский мир» в поселке Мосрентген (около 4800 торговых объектов). Еще весной решила судьба рынка

*Нормативно разница между условно открытым рынком, который состоит из крупных строений, и капитальным крытым рынком никак не прописана*

в Солнцево на улице Щорса, а также рынка на «Планерной».

По словам руководителя столичного департамента торговли и услуг Алексея Немерюка, в прошлом году в Москве было закрыто 18 рынков, в этом ликвидируют еще 12. Всего в столице осталось полсотни сельскохозяйственных и вещевых рынков под открытым небом. Кстати, Матвеевский рынок планируется закрыть только к началу 2015-го, «если

*Нас постоянно убеждают в том, что только на рынках царит антисанитария, а в торговых центрах продукты хранятся в идеальных условиях*



он не переведет себя в статус капитального», — уточнил чиновник.

А вот здесь не без лукавства. Дело в том, что нормативно разница между условно открытым рынком, который состоит в основном из крупных строений и галерей, и капитальным крытым рынком никак не прописана. Речь об этом шла и на круглом столе, организованном



в августе при участии Министерства промышленности и торговли РФ (Минпромторга). Оказывается, министерство только начало разрабатывать поправки в законопроект, в котором будут прописаны требования к капитальному крытому рынку.

Проще говоря, крытый рынок формально пока ничем не отличается от открытого, то есть может быть снесен на тех же основаниях. И вполне вероятно, что такая опасность станет реальной к тому времени, когда законопроект Минпромторга превратится в закон, а типичных открытых рынков, судя по динамике сноса, не останется. В общем, года через три-четыре примутся за крытые. Лучше уж честно заявлять, как в случае «Славянского мира», что на месте открытого рынка появится торговый центр.

Идею московских «ранжисов» впервые озвучили еще год назад, была создана специальная рабочая группа, которая подобрала в Московском регионе около 700 (!) подходящих участков, из которых к лету выбрали три лучших

Видимо, стремление заменить плоскостные открытые рынки многоэтажными торговыми центрами или просто освободить участки дорогой и полезной для других нужд московской земли — одна из главных причин ликвидации рынков. Вместо рынка на «Планерной» возведут паркинг, по территории Матвеевского рынка проходит один из вариантов южного дублера Кутузовского проспекта, часть Выхинского рынка займет транспортно-пересадочный узел. Впрочем, судя по проекту, пассажирам, чтобы пересечь из автобусов в электричку, придется дважды воспользоваться эскалаторами и пройти через торговые ряды.

Столичные власти решили наблюдать за качеством продукции. Удастся или нет — другой вопрос: полукриминальные, в том числе этнические группировки, контролировавшие продовольственный рынок, давно встроились в систему

Показательна история Черкизовского рынка. Сам рынок был ликвидирован летом 2009 года. Торговцы разбрелись по другим рынкам, организуя новым соседям уроки



*В июле этого года без облав и угроз, практически без шума и пыли снесли Тимирязевский рынок на севере Москвы и «Славянский мир» в поселке Мосрентген*

минимизации издержек. Курс «Экономии по-вьетнамски» означал есть один раз в день нечто, что своим запахом сшибало с ног ко многому привычных россиян. А также справлять малую нужду не в туалете, а в пластиковые бутылки, что воздух тоже не озонировало.

И все эти четыре года на территории бывшего рынка сохранялось подпольное производство, фактически вьетнамское поселение численностью несколько сотен человек — со швейной фабрикой, общежитием, столовой, кафе, кинозалом и казино. Почти как в одесском анекдоте: вся Москва знала, чем там занимаются, и только мэрия с Федеральной миграционной службой не догадывались.

Через неделю после инцидента на Матвеевском рынке Владимир Путин одобрил идею Сергея Собянина построить на месте Черкизовского рынка музейный зал и хранилище, а также хоккейный центр ЦСКА. При этом похожие планы озвучивались еще в 2009-м. Остается гадать, какие финансовые узлы были разрублены с окончательной ликвидацией «Черкизона».

Не менее важной причиной атаки на рынки, на наш взгляд, является и стремление администрации Собянина навести элементарный порядок в миграционной сфере. Это касается как внутренней миграции в Москву, в частности с Северного Кавказа, так и миграции из ближнего и дальнего зарубежья. Тональность высказываний градоначальника или тот факт, что он отрицательно относится к строительству мечетей в Москве (хотя бы в том количестве, чтобы оно соответствовало доле мусульман — граждан РФ, проживающих





**акция:**

# «БЭБИ-БУМ!»

**МЕТРЫ В ПОДАРОК ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ!**

**GARDEN  
PARK** *Здальго*

**НОВАЯ МОСКВА**

Покупайте квартиры и получайте дополнительные квадратные метры\* в подарок! Акция действительна при 100% оплате и оформлении ипотечного кредита с 26.09.13 по 20.10.13

\*1 ребенок – 1 м<sup>2</sup>, 2-е и более детей - 2 м<sup>2</sup>



**КРОСТ**  
концерн

**КВАРТИРЫ**

**KROST-REALTY.RU**

**795 0 888**

**от 3,5 млн.  
руб.**



Информацию об организаторе акции, сроках, правилах ее проведения можно узнать на сайте [www.krost-realty.ru](http://www.krost-realty.ru) или по т. 8 (495) 795 0 888. Проектная декларация на сайте [www.krost-realty.ru](http://www.krost-realty.ru). Реклама.

в столице), достаточно ясно характеризуют его отношение к мигрантам.

Что касается иностранцев, то сигналы действительно тревожны. Сокращение преступности среди них в 2011 и 2012-м после кризисного 2010 года понятно: у них снова появилась работа. А вот всплеск первых семи месяцев этого года стал неожиданностью. За весь 2012 год иностранцы совершили в Москве 7892 пре-



Уменьшить миграцию в Москву граждан РФ теми же мерами, которые применяются к иностранцам, невозможно. Применяются прямые (закрытие рынков) и косвенные (ликвидация нелегальных производств – вьетнамских фабрик и теплиц)

ступления, а только за январь–июль 2013-го – 6892 (7% в целом, но на их долю приходится 15% тяжких и особо тяжких: незаконный оборот наркотиков, изнасилования, грабежи, разбой, убийства, причем в последнем случае выше доля не бытовых, а уличных убийств).

Получается, что, если не принять жестких мер, к концу года следует ждать около 11 800 преступлений – больше, чем в тяжелом 2010 году, а рост правонарушений по отношению к показателям прошлого года составит 50%.

Причины на поверхности. Ситуация в экономике не блестящая, а те, кто однажды «поправил дела» грабежом, легко к нему возвращаются: внутренние тормоза сорваны. Правоохранители отмечают, что в последние годы стремительно растет число задержанных граждан СНГ, которые в России не работали ни дня. Они изначально ехали сюда с другими целями. Рынки же в отличие от строительства или ЖКХ – наиболее криминогенная среда оседания иностранцев.

Уменьшить миграцию в Москву граждан РФ, которых администрация Собянина, возможно, считает нежелательными, теми же мерами, которые применяются к иностранцам (сокращение квот, депортация), невозможно. Поэтому применяются прямые и косвенные меры. Прямые – закрытие рынков. Косвенные – подрыв экономической базы: ликвида-

*По данным столичного департамента торговли и услуг, в прошлом году в Москве было закрыто 18 рынков, в этом ликвидируют еще 12*

ция нелегальных производств – вьетнамских фабрик и теплиц. Элементарные оперативные приемы.

Юрию Лужкову был близок имперский стиль, в который не укладывались, например, веселенькие дебаркадеры вдоль серых гранитных набережных Москвы-реки. Сергей Собянин более демократичен: дебаркадеры он разрешил.

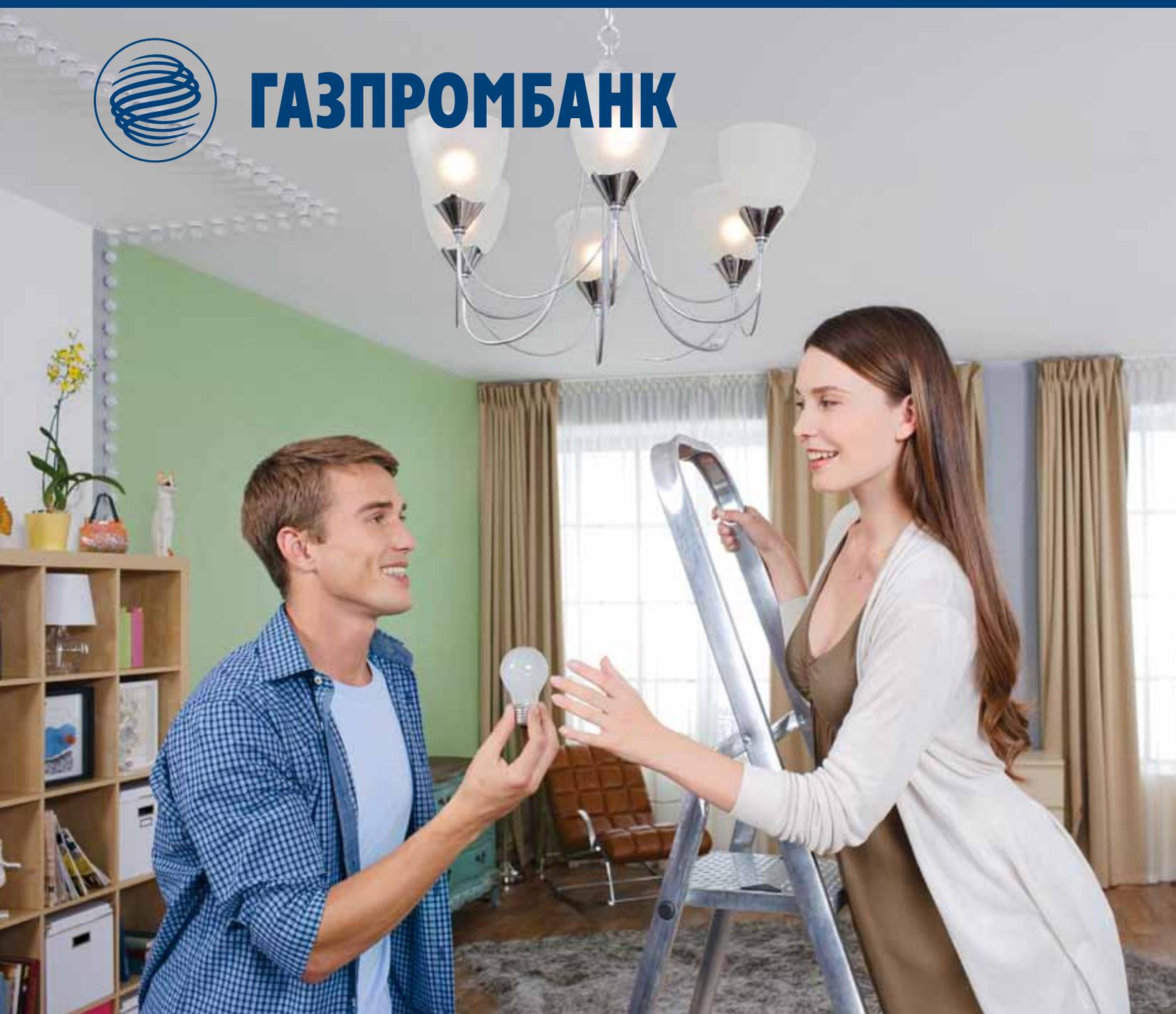
Тем не менее в Москве складывается система тотального контроля экономической жизни. И в строительстве, где Градостроительно-земельная комиссия превратилась в «революционную тройку» – она произвольно и беспелеционно выносит решения, касающиеся судьбы не только какого-либо объекта, но и целых районов.

И в ЖКХ, где в прямом противоречии с Жилищным кодексом в девяти районах проводится эксперимент: функции управления домами и благоустройства директивно переданы государственным бюджетным учреждениям – ГБУ «Жилищник».

И в торговле, где ни открытые, ни закрытые некапитальные рынки в систему тотального контроля никак не вписываются. (АН)



# ГАЗПРОМБАНК



Вместе с **ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОМ**  
мы предложим Вам **КРЕДИТНУЮ КАРТУ**.  
Чтобы Ваш новый дом стал уютным.

В МАСШТАБАХ СТРАНЫ, В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО

**8-495-913-74-74, 8-800-100-07-01**

[www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

ГПБ (ОАО). Генеральная лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.