



«Малоэтажка» завоевывает сердца

Автор: Наталья МАРТЫНОВА

Сегодня обсуждение рынка недвижимости Подмосковья на многочисленных мероприятиях часто полностью посвящается лишь одному вопросу — ажиотажу вокруг строительства новых малоэтажных комплексов. И этому есть объяснение. «Малоэтажка» действительно уже завоевала сердца покупателей.

Только за последний год девять из десяти моих знакомых, занимавшихся решением жилищного вопроса, остановили свой выбор именно на малоэтажных жилых комплексах в Подмосковье. Причины подобного выбора у всех одинаковы: малоэтажное жилье удобно, уютно, комфортно, красиво. Приводился даже необычный аргумент: я покупаю квартиру оптимальной площади в небольшом доме, а не в муравейнике, где ни припаркуешь-ся, ни утром в лифт не войдешь.

Кстати, и опасения у всех тоже были похожими. Дело в том, что на рынке фактически нет готовых к заселению и завершенных объектов с квартирами «под ключ», в которые можно въехать

и сразу жить. Все проекты — только в начале строительства, со сроками сдачи в лучшем случае в конце этого или начале следующего года. Моим знакомым удалось найти лишь «Салтыковку Престиж», которая удовлетворяла большинству из предъявляемых ими требований к жилому комплексу, в котором они хотели бы поселиться.

Дело в том, что процедура сдачи госкомиссии первой очереди строительства уже закончена, к домам «Салтыковки Престиж» подключены все городские коммуникации. Сам жилой комплекс расположен в 5 км к востоку от столицы — с понятными транспортными проблемами и такими же понятными вариантами их решения. Кто сей-



час поверит фразе из рекламы: от своего дома за городом вы доберетесь до Кремля за 10 мин? Смешно ведь. А вот когда тебе подробно объясняют все возможные объездные пути, то это совсем другое дело. Во всяком случае, честно и объективно.

Однако помимо степени готовности есть еще один вопрос, который также волнует подавляющее большинство покупателей (разумеется, после выяснения стоимости квадратного метра). Речь идет о безопасности проживания. Ведь еще одно из преимуществ современных малоэтажных комплексов — возможность организации территории, закрытой от посторонних глаз и нежелательных посетителей. Раньше считалось, что это достижимо лишь в элитных московских объектах.

Возьмем для примера ту же «Салтыковку Престиж». Вся площадь жилого комплекса (немногим более 8 га) огорожена, ведется круглосуточная охрана и осуществляется видеонаблюдение по периметру. Въезд на территорию — через КПП. Что это дает? Спокойствие и тишину, безопасность детей, возможность не запирать

машину — территория «Салтыковки Престиж» предназначена только для своих. Предусмотрен подземный паркинг с видеонаблюдением для автомобилей жителей и наземная парковка для их гостей, а самое главное — гарантированное машиноместо на каждую квартиру.

Вот набор элементов, которые получают покупатели квартир в малоэтажных комплексах. Он не сильно влияет на размер ежемесячных эксплуатационных платежей, которые в «Салтыковке Престиж» значительно ниже, чем в других малоэтажных комплексах.

Есть и еще один положительный нюанс, связанный с «Салтыковкой Престиж». Мои знакомые искали малоэтажный комплекс в месте «с историей», то есть хотели жить в стародачном месте. В первой половине XIX века Салтыковка была одним из излюбленных дачных мест московской интеллигенции. Здесь отдыхали Исаак Левитан, Андрей Белый, Всеволод Мейерхольд со своей женой Зинаидой Райх. Квартиру в стародачном месте, о которой многие только мечтают, можно купить уже сейчас. ■

Одно из преимуществ современных малоэтажных комплексов — возможность организации территории, закрытой от посторонних глаз и нежелательных посетителей



 жилой комплекс
САЛТЫКОВКА
 ПРЕСТИЖ

+7 (495) 231-37-37
 +7 (495) 956-48-46
www.condr.ru