



# ФИГУРИСТЫ ПРЕДПОЧИТАЮТ ЖИТЬ С ПЕРСПЕКТИВОЙ

АВТОР: Елена ГРИБКОВА

Известная пара фигуристов Повилас Ванагас и Маргарита Дробязко всегда жили на две страны. Поэтому и недвижимость имеют не только в Москве, но и в родной для Повиласа Литве, точнее, в патриархальном Вильнюсе, в гущу тишины улиц которого так любят иногда сбегать жители Москвы. Индивидуальному литовскому подходу и была посвящена наша беседа.

» Вы покупали жилье в Вильнюсе и Москве, можете сделать так называемый сравнительный анализ этого рынка в двух столицах?

**Повилас Ванагас (П. В.):** — Естественно, первое, что бросается в глаза, это разница в цене. Квартиру в Вильнюсе, причем в самом красивом месте города, мы с Маргаритой приобретали в 2004 году, заплатив тогда около €1,5 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. Разумеется, в Москве элитное жилье стоит намного дороже — разница колоссальная. Кроме того, в Литве все сделки с жильем оформляются достаточ-

но быстро и легко. Увы, в России страшная бюрократическая машина искусственно создает людям множество проблем, выжимая из них деньги и расходуя попусту их время и энергию.

» Повилас, ваше детство прошло в Каунасе, по какой причине вы решили обосноваться в столице?

**П. В.:** — Просто мы с женой планировали в Вильнюсе готовиться к Олимпиаде-2006 и ради собственного комфорта посчитали нужным обзавестись жильем. И потом мы очень любим тихий



Вильнюс с его уютными кафе-кондитерскими, милыми магазинчиками, величественными костелами, церквями.

**Маргарита Дробязко (М. Д.):** — Кстати, в Литве можно жить без прописки. По вашему желанию адрес в паспорт вам могут вписать, а могут и не вписывать. Такой

раньше стояли дома правительства тогда еще Литовской ССР. Теперь в нем живут министры, там же располагается резиденция президента, а также таунхаусы людей, которые приобрели их в собственность. И никаких шлагбаумов, никаких КПП, никакой видимой охраны, и это очень и очень радует (*улыбается*). На машине — где-то

**Квартиру в Вильнюсе, причем в самом красивом месте города, мы с Маргаритой приобретали в 2004 году, заплатив тогда около €1,5 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. Разумеется, в Москве элитное жилье стоит намного дороже – разница колоссальная. Кроме того, в Литве все сделки с жильем оформляются достаточно быстро и легко**

Мы обожаем Старый город с его узкими улочками, чарующей атмосферой, поэтому хотели жить только в нем. Но беда в том, что все квартиры там располагаются окна в окна, а мы мечтали видеть перспективу

порядок тоже существенно облегчает жизнь.

» А какой район в городе считается наиболее престижным?

**П. В.:** — Самая дорогая земля находится в вильнюсском районе Турнишкес, в лесу около реки, где

десять минут от центра, если без пробок. Место, конечно, бесподобное: могучие корабельные ели, живописный берег реки Нярис...

**М. Д.:** — Вообще в Литве нет такого повального увлечения жизнью за городом, как в Москве. Это благодаря другому ритму жизни,





Сегодня многие россияне покупают жилье в Латвии, поскольку там введен закон, гласящий, что если вы открываете вклад в латышском банке на сумму от €200 тыс. или приобретаете недвижимость, то автоматически можете со временем получить вид на жительство. Как следствие – и право безвизового въезда во все европейские страны Шенгенской группы. Думаю, таким образом латвийские власти стремятся обеспечить приток капитала, поскольку страна испытывала серьезные экономические затруднения

Вильнюс – город в основном не многоэтажный, там вполне можно жить в красивом частном доме чуть ли не рядом со знаменитым замком Гедеминаса и чувствовать себя как на лоне природы

укладу, совсем иной экологии. Да и Вильнюс — город в основном не многоэтажный, там вполне можно жить в красивом частном доме чуть ли не рядом со знаменитым замком Гедеминаса и чувствовать себя как на лоне природы. И так по всей стране. Это сложилось исторически.

» По вашему мнению, много ли российских граждан покупают недвижимость в Литве?

**П. В.:** — По-моему, сегодня многие россияне покупают жилье в Латвии, поскольку там введен закон, гласящий, что если вы открываете вклад в латышском банке на сумму от €200 тыс. или приобретаете

недвижимость, то автоматически можете со временем получить вид на жительство. Как следствие — и право безвизового въезда во все европейские страны Шенгенской группы. Думаю, таким образом латвийские власти стремятся обеспечить приток капитала, поскольку страна испытывала серьезные экономические затруднения. Между прочим, и многие наши коллеги воспользовались этим предложением, купив квартиры в Риге, Юрмале. В Литве не наблюдается ничего подобного, поэтому я не знаю москвичей, которые вдруг решили бы купить квартиру в столице нашего государства. Скорее их покупают те русские, которые уже давно, еще до рас-





пада Советского Союза, здесь жили. У нас же многонациональная столица: на улице можно услышать не только литовскую, но и русскую, и польскую речь.

» По каким критериям вы выбрали собственный домашний очаг?

**М. Д.:** — Мы обожаем Старый город с его узкими улочками, чарующей атмосферой, поэтому хотели жить только в нем. Но беда в том, что, во-первых, все квартиры там располагаются окна в окна, а мы мечтали видеть перспективу. Во-вторых, в старых домах не предусмотрен лифт, так что, поскольку мы не любители нижних этажей, нам предстояло постоянное восхождение. По этим причинам в итоге мы остановились на новостройке.

**П. В.:** — Для начала мы нашли опытного риэлтора, который уже через четыре дня поиска нашел нам просто идеальный вариант. Со стороны эта современная стеклянная высотка на берегу реки,

похожая на парник, безусловно, смотрится дико: уродует окраину Старого города, но внутри в ней, поверьте, великолепно! Едва мы переступили порог — нам открылся захватывающий дух панорамный вид с балкона 11-го этажа на крыши всего Старого города, на кафедральный собор, на три изгиба реки под нами. Решение о покупке мы приняли мгновенно.

» В каком стиле вы оформили квартиру?

**М. Д.:** — В классическом стиле — с арками, эффектом состаренности. С ремонтом мы справились довольно быстро. Отделка 200-метровой квартиры выполнена в нейтральной бежевой цветовой гамме, она подогревается исключительно теплыми полами — батареи отсутствуют. Бежевая кухня с фальшбалками на потолке из натурального дерева сделана на заказ в Литве, а вся остальная мебель прибыла из Америки — ее мы не заказывали по каталогу, а лично выбирали в магазинах Чикаго. Она традици-

**Бежевая кухня с фальшбалками на потолке из натурального дерева сделана на заказ в Литве, вся остальная мебель прибыла из Америки — ее мы не заказывали по каталогу, а лично выбирали в магазинах Чикаго**



**В далеком будущем я вижу нас живущими на хуторе в Литве. Хочется построить одноэтажный большой дом в холмистой местности, рядом с озером, и на участке в полгектара разводить лошадей, коз, коров, свиней, гусей. Мои предки активно занимались сельским хозяйством, земледелием, так что фермерство у меня в крови**

При нашем насыщенном графике долгое время мы жили в Вильнюсе не чаще двух недель в году. Три года назад мы стали сдавать квартиру русскоязычным гражданам Израиля

онная, изящная, функциональная. У нас получилось такое элегантное европейское жилье.

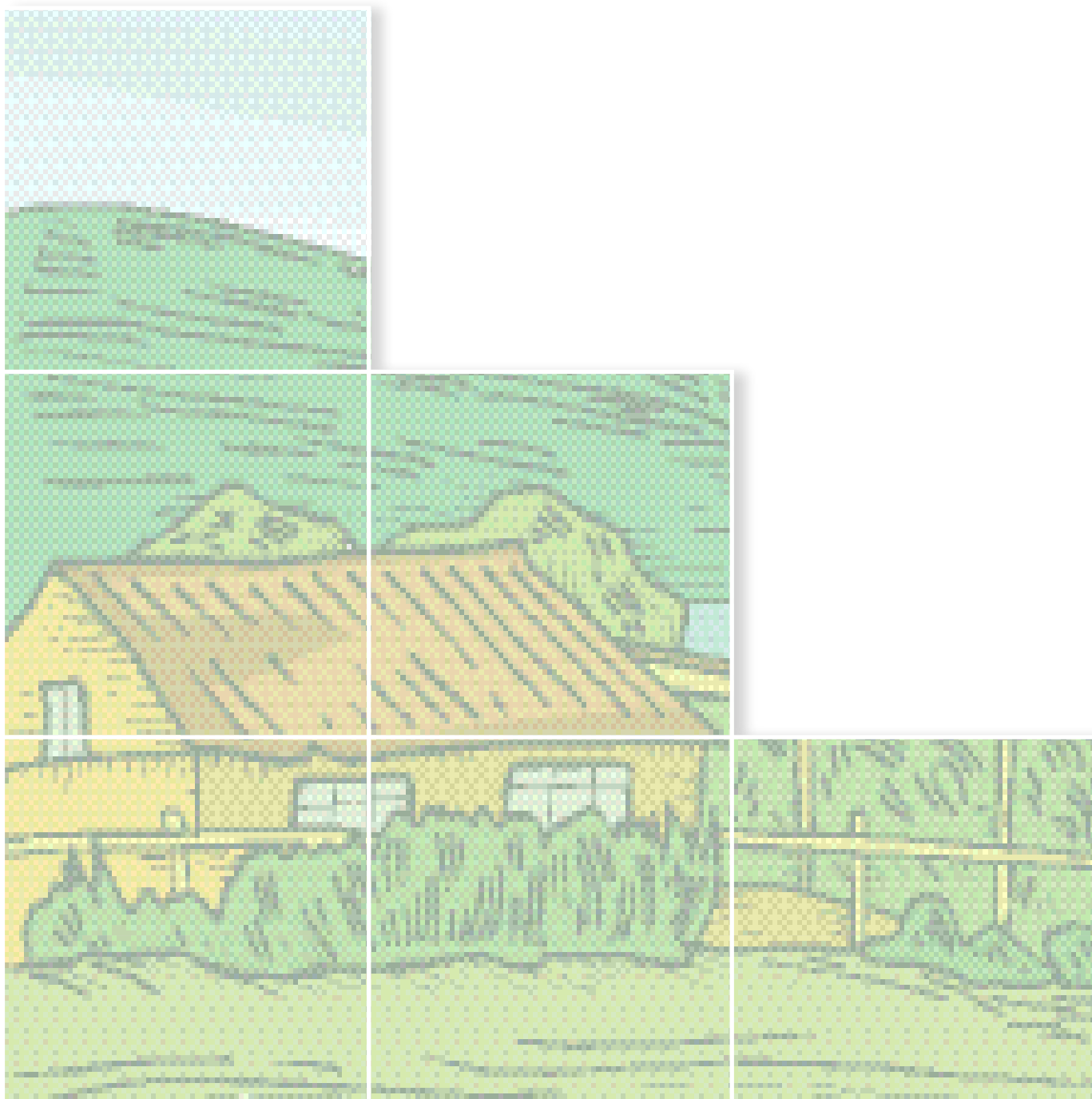
которые очень любим, либо в доме у моей мамы в Каунасе.

»» Как часто вы там теперь бываете?

»» В Москве у вас есть загородный дом, а планируете ли что-то похожее присмотреть и в Литве?

**П. В.:** — К сожалению, при нашем насыщенном графике долгое время мы жили в Вильнюсе не чаще двух недель в году, и квартира пустовала. Три года назад мы изменили данное положение дел — стали сдавать ее русскоязычным гражданам Израиля. Причем они за ней ухаживают лучше, чем это делали бы мы (*улыбается*). Так что нам повезло. наших квартирантов мы иногда навещаем, когда бываем в Литве, но останавливаемся либо в роскошных отелях Вильнюса,

**П. В.:** — Есть, конечно, некое представление о преклонной старости (*улыбается*). В далеком будущем я вижу нас живущими на хуторе в Литве. Хочется построить одноэтажный большой дом в холмистой местности, рядом с озером, и на участке в полгектара разводить лошадей, коз, коров, свиней. Мои предки занимались сельским хозяйством, земледелием, фермерство у меня в крови. Надеюсь, эту затею обязательно осуществлю. **ДН**



# ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ