



# Панельные дома: качество имеет значение

АВТОР: Константин КУЗНЕЦОВ,  
вице-президент по промышленности и строительству Группы Компаний ПИК

**При выборе квартиры в новостройке важную роль играет репутация застройщика. Ведь она складывается из множества факторов, включающих контроль качества производимых панелей, наблюдение за всеми этапами возведения дома, а также контроль выполнения сроков строительства.**

**И**ндуриальное строительство — перспективный способ массового возведения домов, с которым не может сравниться ни один другой. Основные его преимущества — это сжатые сроки строительства и прочность конструкций. Панельный 17-этажный дом строится квалифицированным подрядчиком в среднем за четыре-шесть месяцев — это возможно за счет высокой заводской готовности изделий и унификации производства. При панельном способе домостроения все конструкции поставляются на объект с высокой степенью готовности в соответствии с параметрами, заданными ГОСТом.

При этом система входного контроля качества всех применяемых материалов при испытании на прочность позволяет гарантировать устойчивость и долговечность построенного дома. На каждом предприятии, производящем железобетонные конструкции, в том числе на предприятиях Группы Компаний ПИК, где внедрена эффективная многоуровневая система управления строительством, работает испытательная лаборатория и служба контроля качества, обеспечивающие соответствие стандартам на всех этапах изготовления конструкций.

Кроме того, в индустриальных конструкциях многие дополнительные ра-



**В новой серии П-ЗМК «Флагман» будет применено типовое остекление балконов, лоджий, что способствует сохранению тепла, а также обеспечивает дополнительную шумоизоляцию квартир**

боты, необходимые при строительстве дома, выполнены в заводских условиях, а не на строительной площадке. Например, прокладка электропроводки осуществляется в скрытых каналах, сделанных в процессе формования изделия. Наружные стеновые панели поставляются на строительный объект с оконными блоками, смонтированными в заводских условиях в соответствии с требованиями ГОСТов рабочими, прошедшими специальную подготовку и сертификацию.

В состав Группы Компаний ПИК входят два домостроительных комбината: ДСК-2 и ДСК-3, производящие большое количество модификаций домов с разными потребительскими свойствами, широкой возможностью по набору квартир для разных категорий потребителей и современными инженерными решениями. На предприятиях постоянно ведется разработка новых серий и проектов с учетом требований рынка. Так, например, в 2011 году начато массовое строительство домов новой серии П-ЗМК «Флагман», которая соответствует всем современным требованиям по энергоэффективности, комфорту и архитектурным планировочным решениям.

Одна из главных претензий к панельным домам — ограниченный набор планировок и однообразие фасадов — сегодня является предметом пристального внимания Группы: на собственных производствах Компания запускает новые проекты с использованием гибких технологических линий, позволяющих создавать современные разнообразные планировки.

Успешный опыт других стран (например Италии, Финляндии, Дании, Германии), в которых значительное количество жилья возводится с применением сборных железобетонных конструкций, свидетельствует о том, что индустриальный способ домостроения позволяет решать самые сложные архитектурные и градостроительные задачи. «Панель» в виде безликих коробок удручающего качества, главным достоинством которых была дешевизна, уходит в прошлое. Современные технологии и новый подход к качеству жилья позволяют обеспечить большое количество потребителей в короткие сроки высококачественным и относительно недорогим долговечным жильем. **■**



## **СПРАВКА**

### **КОНСТАНТИН КУЗНЕЦОВ –**

**вице-президент по промышленности и строительству Группы Компаний**

**ПИК, Почетный работник промышленности г. Москвы, Почетный строитель России.**

**Окончил Московский инженерно-строительный институт им.**

**В.В. Куйбышева, имеет степень МБА по специализации**

**«Корпоративное управление и финансы» Государственного университета управления. С 1988**

**года Константин Владимирович работает в строительной индустрии**

**г. Москвы, пройдя все этапы управления производством**

**от сменного мастера на заводе ЖБИ до вице-президента**

**крупнейшей компании.**



**ВАЖНО ВСЁ!**