



Нури Катц – президент финансово-консалтинговой компании Apex Capital Partners Corp. – является одним из основателей консалтингового бизнеса по иммиграции в странах СНГ. Родился в 1967 году в Вашингтоне, США, окончил McGill University. Вскоре после своего первого приезда в Москву в 1990 году начал свою консалтинговую деятельность. С тех пор Нури Катц представлял перед иммиграционными службами Канады и других стран тысячи клиентов не только из стран СНГ, но и из других стран.

Его экспертное мнение и профессиональные комментарии не раз цитировали российские и международные средства массовой информации, такие как CNN International, NBC News, Bloomberg, New York Times, РБК, ТВЦ, «Ведомости», «Коммерсант» и многие другие. В 2001 году Нури Катц был приглашен министерством иммиграции Канады в консультационную группу по разработке нового иммиграционного законодательства Канады (Immigration and Refugee Protection Act), которое вступило в силу в 2002 году. Нури Катц является лицензированным членом ICCRC (The Immigration Consultants of Canada Regulatory Council) – Канадского регламентирующего совета иммиграционных консультантов, идентификационный номер консультанта R506612, что позволяет ему быть официальным представителем клиентов перед канадскими иммиграционными органами.

ПОКУПКА ОТКРЫВАЕТ

Сент-Китс и Невис – самое маленькое суверенное государство Нового Света – всего два острова в Карибском море. Это известный туристический рай недалеко от знаменитого курорта миллионеров Сент-Бартс. Однако в отличие от своего статусного соседа Сент-Китс и Невис пока развивает инфраструктуру элитного отдыха и потому целенаправленно привлекает не только VIP-туристов, но и инвесторов-иммигрантов.

Инвесторы-иммигранты — те, кто в обмен на получение гражданства этой страны готов сделать безвозмездный благотворительный взнос в размере от \$250 тыс. либо инвестировать в жилье сумму от \$400 тыс. Один из основных стимулов для иностранцев совершить подобную сделку — визовые бонусы. Гражданство Сент-Китс и Невис оформляется в течение полугода и дает право свободного въезда в Великобританию, Канаду и другие страны Британского содружества, а с недавнего времени — и в страны Шенгенской зоны и ЕС.

Помимо этого предусматривается облегченное получение многолетней визы в США. Очевидно, при таких возможностях сам термин «иммиграция» уже не понимается буквально. В данном случае цель не переезд на ПМЖ в конкретную географическую точку, а оптимизация перемещения через государственные границы третьих стран, по которым рассредоточены финансовые, образовательные, карьерные и имущественные интересы семьи инвестора.

Другим плюсом является преимущество безналоговой зоны. Бизнесмены, которые практикуют безналоговые финансовые стратегии, могут использовать



Сент-Китс и Невис в качестве центра финансовых интересов. Стоит отметить, что в данном государстве стабильная экономическая ситуация последние сто лет, доказательством чего является присутствие в стране Royal Bank of Canada с 1908 года, а также Bank of Nova Scotia с 1982 года. Это не только удобно для текущей деятельности, но и в перспективе делает безопасным и дешевым процесс наследования активов (налог на наследство здесь отсутствует).

Для многих состоятельных российских граждан оптимизация передачи дел родственникам сейчас становится едва ли не главным аргументом для изучения данной темы. Поясняет президент финансово-консалтинговой компании Apex Capital Partners Corp. Нури Катц: «Подобные аспекты мне как гражданину Канады, а также инвестиционному консультанту, помогающему многим клиентам вкладывать средства в различные международные институты последние двадцать лет, дает уверенность, что этот финансовый центр безопасен для сохранения активов любого бизнесмена».

Политика гражданства в обмен на инвестиции проводится правительством Сент-Китс и Невис с 1984 года. Однако

НЕДВИЖИМОСТИ ГРАНИЦЫ



натурализация по этой программе стала особенно востребованной с 2009 года, когда вступило в силу соглашение о безвизовом въезде в страны Евросоюза. Вполне объяснимо, что повышение международного статуса гражданства Сент-Китс и Невис повлекло за собой рост цен на жилье, так что вынужденные вложения стали обещать со временем еще и материальную отдачу.

Кроме того, с 1 января 2012 года был отменен запрет на многократное оформление гражданства на один и тот же объект недвижимости в случае перепродажи его новым собственникам. Это существенно повысило ликвидность объектов, что важно для тех, кто по истечении пяти лет намерен вывести средства с рынка (гражданство сохраняется пожизненно).

Многие американцы, покупающие на Сент-Китс и Невис второй дом, руководствуются исключительно мотивом lifestyle. А такие селебритиз, как Мэттью МакКонахи и Опра Уинфри, проводят там свои отпуска. На остров легко добраться: сюда летают регулярные авиарейсы из Нью-Йорка, Майами, Парижа, Лондона, Амстердама и Мадрида. Так что состоятельные россияне вполне могут

рассматривать недвижимость на острове в качестве «дальней дачи».

Оценив по достоинству выдающиеся природные данные страны и высокое качество реализуемых проектов, большинство иммигрантов сегодня не ограничиваются минимально требуемой суммой вложений и приобретают гораздо более дорогие объекты для семейного отдыха или сдачи в аренду.

Флагманским жилым комплексом острова считается Christophe Harbour с общим объемом инвестиций \$1 млрд, который реализует американский девелопер. Данный проект предусматривает не только возведение жилья, но и обустройство обширных рекреационных зон: гольф-поля на 18 лунок, пятизвездочных отелей, казино, набережной и марины для мегаяхт, аналогов которой нет даже на Сент-Бартс (где, кстати, часто отдыхает владелец нескольких подобных судов Роман Абрамович). Сейчас есть различные варианты приобретения как участков земли под индивидуальную застройку с наилучшим расположением относительно будущей гавани, так и уже готовых к проживанию типовых вилл от Marriott, Four Seasons, Kittitian Hill и других застройщиков.

Apex Capital Partners Corp.

Варианты инвестиций по программам бизнес-иммиграции:



Сент-Китс
и Невис

Приобретение недвижимости на сумму от \$400 тыс.
Пожертвование в Сахарный фонд от \$250 тыс.



Канада

Приобретение беспроцентных государственных облигаций на пять лет на сумму C\$800 тыс.



Болгария

Приобретение беспроцентных государственных облигаций на пять лет на сумму €511 292



США

Инвестиции в региональные центры на сумму от \$500 тыс.

+7(495) 641-37-22
www.apexcap.org