



# Панель vs монолит. История противостояния

АВТОР: Константин КУЗНЕЦОВ,  
вице-президент по промышленности и строительству Группы Компаний ПИК

**В последнее время все чаще приходится слышать разговоры о некоем противостоянии «панель против монолита». На мой взгляд, это надуманное противостояние, поскольку в данном случае мы имеем дело с двумя различными способами строительства зданий, имеющих разные конструктивные особенности, которые не всегда напрямую влияют на потребительские свойства зданий.**

**Л**огика не в том, что сначала была панель, а в будущем будет монолит. Для понимания разницы между двумя технологиями нужно знать историю массового строительства: сначала возводились кирпичные дома – это был медленный ручной труд. Затем для ускорения строительства начали использовать облегченные блоки, монолитные технологии при этом развивались параллельно и применялись в основном для промышленных зданий. Вопрос индустриализации строительства возник еще в 30-х годах прошлого столетия, когда развернулась дискуссия о том, строить промышленные объекты в монолите или с применением сборного железобетона.

В конце концов решение было принято в пользу сборного железобетона как приоритетного направления по ряду его неоспоримых преимуществ.

Массовое же строительство домов из железобетонных конструкций началось чуть позже, в 1960-х годах, когда решалась важнейшая задача по возведению доступного жилья. В то время главный акцент делался на высоких темпах строительства и экономии затрат. Квартиры обладали минимальными допустимыми площадями — это было бесплатное жилье, поэтому в этих сериях планировались маленькие кухни, санузлы и т. д. Таким образом, за счет ограниченного количества но-




**Панельные дома, строящиеся сегодня, – технологически совершенно другие здания, они отвечают всем современным требованиям по безопасности и энергоэффективности**

менклатуры железобетонных изделий заводского изготовления, за счет их повторяемости дом собирался очень быстро, а стоимость его была невысока. Первая волна строительства панельных домов подразумевала очень ограниченный срок жизни дома — 25 лет. В реальности эти дома простояли гораздо дольше.

В современных индустриальных домах произошли существенные изменения: панельные дома, строящиеся сегодня, — технологически совершенно другие здания, они отвечают всем современным требованиям по безопасности и энергоэффективности. Прежде всего, увеличился срок их эксплуатации — теперь он превышает 100 лет. Принципиально изменились конструкции внешней стеновой панели. На смену однослойной пришла трехслойная, сделанная по принципу сэндвича: железобетонные конструкции снаружи и внутри, между ними — эффективный утеплитель.

В частности, для утепления внешних панелей в своих новейших домах Группа Компаний ПИК использует высокотехнологичный теплоизоляционный матери-

ал нового поколения «Неопор», в основе которого лежат серебристо-серые гранулы полистирола с добавлением мелких частиц графита, которые, как зеркало, отражают тепловые волны, заметно уменьшая потери тепла в помещении и обеспечивая ощутимо лучшую теплоизоляцию панели. Кроме того, требуемая толщина плиты из «Неопора» на 20% меньше пенополистирольной и на 40% — минераловатной.

Стоит отметить, что в современных панельных домах оконные блоки монтируются сразу на производстве, где осуществляется строгий контроль по монтажным стыкам в соответствии с ГОСТом, который обеспечивает непродуваемость и отсутствие потерь тепла. Группа Компаний ПИК имеет собственное производство оконных блоков из немецкого профиля КБЕ с использованием так называемого «i-стекла» с покрытием из серебра, отражающего до 90% тепловых волн, что позволяет жильцам значительно экономить тепло. К тому же они не запотевают и защищают от инфракрасного излучения. С такими инновационными окнами нет необходимости лишней раз включать кондиционер или радиатор. 



## СПРАВКА

**КОНСТАНТИН КУЗНЕЦОВ** – вице-президент по промышленности и строительству Группы Компаний ПИК, Почетный работник промышленности г. Москвы, Почетный строитель России. Окончил Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, имеет степень МБА по специализации «Корпоративное управление и финансы» Государственного университета управления. С 1988 года Константин Владимирович работает в строительной индустрии г. Москвы, пройдя все этапы управления производством от сменного мастера на заводе ЖБИ до вице-президента крупнейшей компании.



**ВАЖНО ВСЁ!**