



Путешествие по квартирам за семью нолями

АВТОР: Анна СЕМИНА

Сколько зарабатывают миллионеры и на что тратят богатства? Не ошибемся, если предположим, что самую большую статью расходов составляет покупка недвижимости. Поэтому мы решили познакомить читателей с десяткой наиболее дорогих московских квартир, которые можно приобрести на вторичном рынке. Если, конечно, вы располагаете суммой от \$6,5 млн.

Средняя стоимость 1 м² элитных квартир на вторичном рынке недвижимости Москвы на конец 2011 года составила \$25,8 тыс. Столь высокая цена обусловлена не только расположением квартир в центральной части города, но и уникальностью внутреннего оформления. Покупатель получает квартиру, полностью готовую к проживанию, в которой есть все — от эксклюзивной дизайнерской отделки до коллекционной мебели. Эксперты консалтинговой компании Welhome составили рейтинг наиболее роскошных московских квартир, предлагаемых на вторичном рынке в 2012 году.

По данным Welhome, на сегодняшний день самая дорогая квартира Москвы выставлена на продажу

в Хамовниках по адресу: Бутиковский пер., 5. Рекорд стоимости — \$12 млн за 295 м². Квартира находится в новом жилом доме между Остоженкой и Пречистенской набережной, в окружении особняков. Выполнена авторская отделка двух спален, кабинета, гостиной, столовой, а из окон, выходящих на три стороны света, открываются виды на сквер и внутренний дворик.

Вторую строчку в рейтинге заняла квартира в Филипповском пер., 8 (\$9,76 млн), — в переулке неподалеку от Гоголевского бульвара, рядом с храмом Святителей Афанасия и Кирилла Александрийских и церковью Апостола Филиппа. На 287 м² располагаются кухня, гостиная, две спальни с санузлами, столько же гардеробных, каби-



Wellhome Real Estate Consulting

Если у вас есть желание потратить несколько лишних миллионов долларов, столичный рынок предложит вам квартиры с отделкой на любой вкус – от минимализма до хай-тека

нет, гостевой санузел. Окна квартиры выходят на две стороны: на храм Христа Спасителя и в переулки Арбата. Интерьер выполнен с эксклюзивной отделкой. Инфраструктура дома включает бильярдную, игровую комнату, тренажерный зал, сауну и солярий.

Третье место досталось квартире в элитном жилом комплексе «Новая Остоженка» (1-й Зачатьевский пер., 5), которая оценивается в \$9,5 млн. Ее площадь — 224 м². Планировкой предусмотрены три изолированные комнаты, три санузла и камин. Отделка квартиры выполнена ведущими дизайнерами, а уникальная мебель создает атмосферу роскоши. Комплекс состоит из двух корпусов, объединенных между собой оригинальной подземной галереей-переходом. Инфраструктура жилого ком-

плекса включает 25-метровый бассейн, сауны, салон красоты, фитнес-центр, бар, химчистку и детскую игровую комнату.

\$9,1 млн — столько придется выложить желающим жить в Воротниковском пер., 4. Квартира площадью 355 м² расположена в реконструированном особняке, построенном по проекту архитектора А. Чичагова в 1914–1916 годах (район Тверской). В доме восемь квартир. Самая дорогая двухуровневая квартира занимает шестой и седьмой этажи здания, включает четыре комнаты с отделкой в классическом стиле, обставленных мебелью от ведущих мировых производителей: Angelo Cappellini, Zanaboni, Hilton. Отделка санузлов — от Versace. В квартире два балкона и действующий камин.

В середине десятки, на пятом месте, — квартира в элитном жи-

Предпоследнее место в десятке отведено квартире в Трубниковском пер., 8/15.

Планка, которую взяла ее стоимость, — \$6,6 млн.

Дом XVIII века в одном из переулков между Старым и Новым Арбатом полностью реконструирован с сохранением исторического фасада здания. В квартире площадью 330 м² сделан роскошный дизайнерский ремонт. В отделке использованы дорогостоящие материалы, установлена сантехника от ведущих мировых производителей

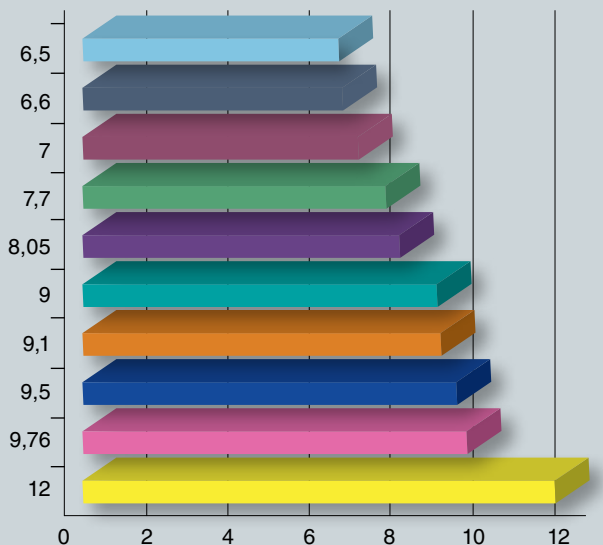


Welhome Real Estate Consulting



САМЫЕ ДОРОГИЕ МОСКОВСКИЕ КВАРТИРЫ В ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ

- Казачий 2-й пер., 4–6
- Трубниковский пер., 8/15
- Остоженка ул., 27
- Остоженка ул., 7
- Старомонетный пер., 18
- Борисоглебский пер., 13, стр. 3
- Воротниковский пер., 4
- Зачатьевский 1-й пер., 5
- Филипповский пер., 8
- Бутиковский пер., 5



По данным Welhome Real Estate Consulting

Покупатель получает квартиру, полностью готовую к проживанию. Высокая цена обусловлена не только расположением квартир в центральной части города, но и уникальностью внутреннего оформления

Следует отметить, что стоимость самых дорогих квартир, вошедших в рейтинг, варьируется от \$20 до 42,4 тыс. за м², то есть составляет в среднем \$30 тыс. за м²

лом комплексе «Посольский дом» (Борисоглебский пер., 13, стр. 3) за \$9 млн. Комплекс состоит из двух корпусов переменной этажности (четыре-пять этажей). В квартире площадью 242 м² есть гостиная-столовая, три спальни, четыре санузла, кабинет, гардеробная комната и тренажерный зал. Выполнена авторская отделка. Дом оснащен современными, безопасными и надежными инженерными системами, которые соответствуют стандартам самого высокого класса.

Шестое место по праву принадлежит квартире с показателем \$8,05 млн в комплексе «Времена года». Он находится в районе Якиманка, по адресу: Старомонетный пер., 18, в окружении старых церквей и малоэтажных особняков с палисадниками. Площадь кварти-

ры, выставленной на продажу, — 230 м². В кухне-гостиной, спальне с санузлом, кабинете с камином, двух детских комнатах с отдельными санузлами сделана высококачественная отделка в современном стиле. Инфраструктуру комплекса образуют магазин, ресторан, бар с бильярдной, тренажерный зал, несколько бассейнов, сауны, солярий, массажный кабинет, салон красоты, прачечная, холодильник для хранения мехов, музыкальный салон, кинозал, детский клуб и зал игровых автоматов.

За \$7,7 млн есть шанс поселиться на ул. Остоженка, 7, — и это седьмое место рейтинга. Большая квартира (300 м²) располагается в полностью реконструированном особняке XVII века, который был возведен по проекту архитектора А. Иванова. Трехсторонняя квартира со-

в его стиле | в ее вкусе



QUAR
TIERE
♦ ITAL
IANO

Комплекс элитных особняков
ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ

Москва, Фадеева, 4

28-000-28

www.2800028.ru



На сегодняшний день самая дорогая квартира Москвы выставлена на продажу в Хамовниках по адресу: Бутиковский пер., 5. Рекорд стоимости – \$12 млн за 295 м². Квартира находится в новом жилом доме между Остоженкой и Пречистенской набережной. Выполнена авторская отделка двух спален, кабинета, гостиной, столовой, а из окон, выходящих на три стороны света, открываются виды на сквер и внутренний дворик

стоит из кухни-столовой, гостиной, двух спален, трех санузлов, а из окон открывается прекрасный вид на историческую часть города. Отделка выполнена в классическом стиле.

На восьмом месте — квартира на той же Остоженке (ул. Остоженка, 27). Стоимость — \$7 млн, площадь — 259 м² (четыре спальни, пять санузлов). Элитный жилой комплекс «Ретро» между Остоженкой и набережной Москвы-реки. Архитектурный стиль входной группы гармонирует с единой концепцией здания в стиле модерн. Ремонт порадует поклонников минимализма. Окна выходят на Остоженку, в переулки и во внутренний двор.

Предпоследнее место в десятке отведено квартире в Трубниковском пер., 8/15. Планка, которую взяла ее стоимость, — \$6,6 млн. Дом XVIII века в одном из переулков между Старым и Новым Арбатом полностью реконструирован с сохранением исторического фасада здания. В квартире площадью 330 м² сделан роскошный дизайнерский ремонт. В отделке использованы дорогостоящие материалы, установлена сантехника от ведущих мировых производителей.

И замыкает этот парад тщеславия жилой комплекс «Римский дом», который расположен во 2-м Казачьем пер., 4–6. На продажу выставлена квартира за \$6,5 млн и площадью 262 м². Дом переменной этажности (семь-восемь этажей) построен в классическом стиле. Его отличают изящные балконы, витражи, панорамные окна, парадные лестницы, французские окна, эркеры. В предлагаемой квартире предусмотрены гостиная, четыре спальни с санузлом и гардеробными, кухня с большой обеденной зоной, терраса площадью 16,5 м². Отделка в неоклассическом стиле с использованием дорогостоящих материалов и предметов интерьера. Входные двери из ценных пород дерева оборудованы электромагнитными замками и видеодомофонами.

Так что, если у вас есть желание потратить несколько лишних миллионов долларов, столичный рынок предложит вам квартиры с отделкой на любой вкус — от минимализма до хай-тека. Следует отметить, что стоимость самых дорогих квартир, вошедших в рейтинг, варьируется от \$20 до 42,4 тыс. за м², то есть составляет в среднем \$30 тыс. за м². **ПН**



28
Б. АФАНАСЬЕВСКИЙ

Переулки Арбата

ГОТОВЫЙ ДОМЪ

по старинным архитектурным мотивам

22-888-00

www.afanasievsky.ru

