

## В «АВИАТОР-ПАРКЕ» ЖИВУТ НАСТОЯЩИЕ РЫЦАРИ

Суперфинал акции «Первый рыцарь» от компании «Престиж-Гарант», застройщика нового жилого комплекса «Авиатор-парк», прошел в Жуковском 13 февраля – в канун Дня всех влюбленных.

Комфорт, качество, отличные планировки, живописное месторасположение комплекса стимулировали рыцарей на участие в конкурсе и дали возможность всем гостям праздника проявить свои лучшие черты, максимум своих возможностей и креатива. А без него было никак: ведь каждый день организаторы конкурса выбирали всего лишь двух рыцарей, которые писали сонет в честь дамы сердца. Смелчаки также соревновались в ловкости, скорости, силе,

благородстве, каждый день побеждал только один рыцарь. Всего победителей оказалось 15. Однако рыцарский кубок с заветным ключом от элитного жилья достался только одному из них, которому был вручен сертификат на однокомнатную квартиру стоимостью 3,5 млн руб. Но и проигравшим подсластили горечь поражения шампанским, утешительными призами и увлекательным авиашоу пилотажной группы «Первый полет». ■



## МОСКВА ОТБЕРЕТ ЗЕМЛЮ У ДОЛГОСТРОЕВ

Столица может расторгнуть в одностороннем порядке около 400 договоров аренды участков земли под долгостроями.

Соответствующие поправки в Земельный кодекс вступят в силу с 1 апреля этого года. Глава департамента земельных ресурсов города Владимир Ефимов в интервью газете «РБК daily» пояснил: «Это договоры аренды земельных участков, первоначальный анализ которых говорит о том, что эти площадки пока не использовались, но на них оформлены земельно-правовые отношения. Сейчас мы проводим проверку фактического состояния данных участков». Чиновник отметил, что город намерен проработать каждый участок, посмотреть, что там планировалось возводить, в какие сроки и что находится на этом участке в настоящий момент. «К 1 апреля мы будем иметь четкую картину, сколько всего участков было предоставлено и не освоено. После этого мы предложим Градостроительно-земельной комиссии те или иные решения по конкретному участку», – прокомментировал он. ■

## «ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ» ПОДАРИТ ЖИЛЬЦАМ ЭКОЛОГИЮ

Строительство «Итальянского квартала» близится к завершению: активно ведутся фасадные и кровельные работы.

Заботясь о здоровье будущих жителей, «Итальянский квартал» предоставляет в подарок каждому покупателю сертификат экологической экспертизы приобретаемых квартир. Эта услуга отражает мировые тенденции в области экологической сертификации жилья. По словам руководителя отдела продаж проекта «Итальянский квартал» Людмилы Потаповой, экологическая экспер-

тиза объекта была с большим энтузиазмом встречена будущими новоселами. Технический директор лабораторий «ТестЭко» Александр Кукса отметил, что результаты проведенных инструментальных измерений, химических и микробиологических анализов установили полное соответствие объекта всем современным экологическим требованиям. ■



## РАЙ В ШАЛАШЕ ЗА 1,5 МЛН

В апреле-мае 2012 года в Санкт-Петербурге будет объявлен конкурс на реставрацию памятника «Шалаш Ленина» в Разливе.

Директор Петербургского музея городской скульптуры Владимир Тимофеев сообщил, что реставрация запланирована на 2012 год. «Сейчас мы готовим техническое задание и уточняем смету. По предварительным данным, на работы потребуется около 1,5 млн руб.», – отметил искусствовед, добавив, что памятник давно не реставрировался и находится в плохом состоянии. Музейный комплекс в Разливе посвящен событиям лета 1917 года, когда Владимир Ленин скрывался от Временного правительства. Памятник «Шалаш» был открыт в 1928 году. Также в планах музея значится реставрация обелиска «Народному ополчению 1789 года» на Рыбацком проспекте и одного из первых памятников Ленину — у Невского машиностроительного завода. Кроме того, намечены реставрационные работы на территории Александрово-Невской лавры. ■

## СТОЛИЧНЫЕ ПРОМЗОНЫ ОБРАСТУТ ЖИЛЬЕМ

Москва определилась с тем, как развивать крупнейший земельный банк города.

Правительство Москвы намерено отдать половину промзон города, которые занимают сегодня 7,7 тыс. га, под жилищно-рекреационную застройку. По оценкам экспертов, на этих территориях можно построить от 35 до 88 млн м<sup>2</sup> недвижимости. Сейчас столичные власти готовят проекты планировки промзон, которые будут регламентировать их развитие. До конца года должно быть разработано 37 территорий. Работа по их созданию будет завершена в 2015 году. По словам главы департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы Алексея Комиссарова, эти площадки в основном сохраняют промышленное назначение. Ранее мэр Москвы Сергей Собянин отмечал, что промзоны в центре города будут застраиваться гостиницами и жильем, а индустриальные территории рядом с МКАД сохраняют для создания рабочих мест. ■

**МАЛЕНЬКИМ ПРОЕКТАМ  
ДАДУТ СВОБОДУ**

**Мэрия Москвы планирует упростить согласование проектов площадью до 5 тыс. м<sup>2</sup>.**

Предполагается, что такие стройки не будут выноситься на Градостроительно-земельную комиссию, которая и без того, как считается, рассматривает слишком много необязательных для нее вопросов и практически завалена рутинной бумажной работой. Об этом пишет газета «Коммерсант» со ссылкой на чиновника в столичном правительстве. Теперь же разрешение на небольшие проекты стройкомплекс сможет выдавать самостоятельно. Сейчас общий объем таких контрактов превышает 1 млн м<sup>2</sup>. Москомархитектура уже подготовила проект постановления, который позволяет согласовывать небольшие стройки в ускоренном порядке, без участия большинства из обязательных доселе согласовательных структур. Однако пока речь идет лишь о строительстве и реконструкции объектов исключительно за пределами Третьего транспортного кольца, зон охраны памятников архитектуры и особо охраняемых природных территорий. Вскоре эти предложения будут направлены на утверждение столичному мэру Сергею Собянину. ■



**«ЮИТ МОСКОВИЯ» РАСШИРЯЕТ ЛИНЕЙКУ**

**Компания «ЮИТ Московия» расширила линейку предложений в коттеджном поселке «Прозоровское-Голицыно», начав реализацию второй очереди застройки.**

Клиентам предлагаются двухэтажные таунхаусы (тип А2) с квартирами экономичных площадей (по 100,47 м<sup>2</sup>). Отличительной особенностью данного проекта является свободная планировка, которая позволит будущим владельцам моделировать внутреннее пространство в соответствии со своими потребностями и вкусом. Теперь комфорт загородного проживания в экологически чистом районе Подмосквья

(поселок Кратово) сопоставим по стоимости с трехкомнатной квартирой в городе. Цена домовладения составляет 4,9 млн руб. Вторая очередь строительства поселка состоит из шести линий таунхаусов – всего 60 квартир с земельными участками от полутора до двух соток. Первая очередь строительства – 10 линий таунхаусов площадью 130–160 м<sup>2</sup> будет завершена уже летом этого года. ■

12-16 МАЯ 2012 ГОДА

**ВПЕРВЫЕ В РОССИИ**

САНКТ - ПЕТЕРБУРГ

**63 ВСЕМИРНЫЙ КОНГРЕСС ПО НЕДВИЖИМОСТИ FIABCI**

"Сохранение культурного наследия в условиях современного мегаполиса"

Подведение итогов и награждение лауреатов Всемирного конкурса девелоперских проектов Prix d'Excellence

15 МАЯ 2012 ГОДА

ИНФОРМАЦИЯ О КОНГРЕССЕ И ON-LINE РЕГИСТРАЦИЯ:  
[WWW.FIABCI63.COM](http://WWW.FIABCI63.COM)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР

**Etalon Group**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

**ИНТАРСИЯ**  
группа компаний

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:

ЭКСПЕРТ СЕРВИСЫ  
PRIAN.RU  
ВЕЛОМОСТИ  
ИТАР ТАСС  
ЕН  
gdeetodm  
ИНДИКАТОРЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ЭКОНОМИКА. ВРЕМЯ  
Delovoe.TV  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
МИР&ДОМ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
BaltInfo

РАПОРТ  
Russian Realty  
ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ  
ST.PETERSBURG  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
Салон Недвижимости

ПАРТНЕРЫ КОНГРЕССА:

РОССИЙСКАЯ ГИЛДИЯ ФИНАНСОВЫХ АГЕНТОВ  
ЭКОДОЛЬЕ

## БАШНЯ В ТОКИО ДОТЯНУЛАСЬ ДО НЕБЕС

В столице Японии завершилось строительство самой высокой в мире телебашни «Токийское небесное дерево» высотой 634 м, еще год назад занесенной в Книгу рекордов Гиннеса.

Самая высокая в мире телебашня «Токийское небесное дерево» (Tokio Sky Tree) обогнала Canton Tower в Гуанчжоу. Сроки проекта были точно соблюдены. С 22 мая в башне начнет работать торгово-развлекательный комплекс, в котором сейчас идут отделочные работы. Для посетителей одновременно откроются и торговые галереи, и смотровая площадка на высоте 350 м, входной билет на которую будет стоить 2 тыс. йен (порядка \$25). При этом в течение первых шести недель можно будет доплатить еще 1 тыс. йен и подняться на 100 м выше. Возведение башни началось в июле 2008 года. Инициаторами выступили пять коммерческих телеканалов и NHK (полуправительственная вещательная компания). Цифра 634 (высота здания) по-японски созвучна слову «Мусаси» — так в древности назывались земли, где расположена нынешняя столица Японии. ■



## ГОТОВЫЙ ДОМ «АФАНАСЬЕВСКИЙ»

В апреле 2012 года начнется заселение одного из лучших элитных объектов Москвы — дома «Афанасьевский» по адресу: Б. Афанасьевский пер., 28.

Определенная неизвестность этого дома среди потенциальных покупателей элитного московского жилья была связана с тем фактом, что до недавнего времени квартиры в нем продавались исключительно по принципу «сарафанного радио». И лишь в преддверии полной готовности и сдачи дома в эксплуатацию было принято решение об открытии продаж еще нескольких свободных квартир. Архитектуру элитного

дома «Афанасьевский», расположенного в тихих переулках Арбата на территории старинной усадьбы Зиновьевых-Юсуповых, отличает неукоснительное следование мотивам сохранившихся эскизов XIX века архитектора Ольгерда Пиотровича. Дополнительным плюсом для будущих жильцов являются панорамные виды на исторический центр Москвы, храм Христа Спасителя и Кремль. ■

## ГОНКОНГ НЕ ОТПУСКАЕТ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ

Самую дорогую жилую недвижимость традиционно следует искать в Гонконге. Это подтвердили два рейтинга, составленные экспертами по итогам 2011 года.

Гонконг занял первое место в рейтинге самых дорогих городов, в которых можно приобрести недвижимость, свидетельствует исследование компании Savills. Индекс стоимости недвижимости в этом городе вдвое выше, чем в Лондоне, занявшем второе место. Третье место отдано Парижу, четвертое — Токио, пятое — Сингапуру. Далее следуют Шанхай, Нью-Йорк и Сидней. Москве досталось девятое место, а замыкает десятку лидеров

Мумбай. В 2011 году Гонконг снова стал мировым лидером и по дороговизне аренды жилья класса «люкс». Об этом свидетельствует исследование ECA International. Так, в IV квартале средняя стоимость четырехкомнатной квартиры в Гонконге составила \$11 813. Остальные города первой пятерки также не изменились. Второе место занял Токио, на третьем осталась Москва, на четвертом — Нью-Йорк, на пятом — Лондон. ■

## БАНК МОСКВЫ ЗАНЯЛСЯ РАСПРОДАЖЕЙ

Компания «Галс-Девелопмент», контролируемая ВТБ, может приобрести часть девелоперских активов экс-совладельца Банка Москвы Андрея Бородина.

Среди них торговый центр River Mall и многофункциональный комплекс, строящийся рядом с «Олимпийским». Эти проекты Андрей Бородин заложил Банку Москвы по кредитам, которые сейчас просрочены. О том, что «Галс-Девелопмент» собирается выкупить у Банка Москвы River Mall (256 тыс. м<sup>2</sup>) и МФК «Олимпийский» (79 тыс. м<sup>2</sup>), сообщили два источника, близкие к компании. «Галс-Девелопмент» уже получила площадку на месте завода шампанских вин «Корнет» на Садовнической набережной. Завод принадлежит ОАО «Объединенная компания», контроль над которой в 2011

году перешел от Андрея Бородина к Банку Москвы. «River Mall и «Олимпийский» значатся в портфеле ЗАО «Кузнецкий мост девелопмент». Эту компанию связывали с экс-совладельцем Банка Москвы Андреем Бородиным, но банкир всегда отрицал эту связь», — отмечают источники. «Стоимость River Mall оценивается в \$450 млн, а МФК «Олимпийский» — в \$195 млн», — полагает управляющий партнер Blackwood Константин Ковалев. Но с учетом юридических сложностей эта цена способна упасть на 20–30%. Таким образом, общая сумма сделки может составлять около \$500 млн. ■

## БАТУРИНА ОБОСНОВАЛАСЬ В ДУБЛИНЕ

Основательница корпорации «Интеко» Елена Батурина приобрела отель Morrison в ирландском Дублине. Покупка здания в центре города обошлась предпринимательнице в €22 млн.

Компания Veneco Privatstiftung супруги экс-мэра Москвы Елены Батуриной закрыла сделку по покупке отеля Morrison категории «четыре звезды» в Дублине за €22 млн. Сделка была заключена в конце 2011 года по итогам тендера, организованного ирландским Государственным агентством по управлению активами страны. «Morrison скорее всего станет пилотным проектом в области коммерческой недвижимости для наших инвестиций в Ирландии. Одновременно мы совместно с европейскими партнерами продолжаем создание фонда качественной недвижимости, в том числе и гостиничной», — рассказал представитель Елены Батуриной. Дизайнерский отель на 138 номеров был открыт в 1999 году. В гостинице есть бары и ресторан, конференц-залы, фитнес-центр и художественная галерея. Здание было выставлено на продажу в сентябре 2011 году. На объект претендовало четыре компании. ■

**«ЛУЖНИКИ» НЕ ВПИСАЛИСЬ В БЮДЖЕТ**

**Судьба реконструкции «Лужников» оказалась под вопросом: городские власти, которых не устраивает слишком большая цена вопроса, задумались о строительстве нового стадиона.**

Власти Москвы в ближайшее время либо просчитают приемлемые варианты капитального обновления арены, либо одобряют проект возведения нового стадиона в другом месте. Инвестиции в проект оцениваются в сумму 65 млрд руб. Реновация Большой спортивной арены требует не менее 22,47 млрд руб. Утвердить подготовленную концепцию планировалось до конца сентября 2011 года, но документ все еще находится на рассмотрении правительства Москвы. Столичный мэр Сергей Собянин в свою очередь заверил, что город все-таки решил реконструировать «Лужники», так как найти подходящее место под новый стадион крайне сложно. Он также добавил, что скорее всего модернизация объекта, намеченная на вторую половину 2013 года, будет осуществляться за счет города. Принимать какое-то решение властям придется уже в самое ближайшее время: на носу чемпионат мира по футболу, который пройдет в России в 2018 году. ■



**«ДУБРОВКА» УСИЛИВАЕТ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**В любом жилом комплексе немаловажную роль играет инфраструктура. Уровень ее развития существенно влияет на конкурентоспособность объекта.**

Поселок «Дубровка» отделяет от Калужского шоссе линия инфраструктуры. За десять лет существования «Дубровки» здесь появились все необходимые объекты социально-бытового назначения. Есть торговый центр, супермаркет, кафе, бары и рестораны, спа-салон, салоны красоты, химчистка, дом быта, агентство по подбору персонала, отделения страховой компании и банка

и еще многое другое, так необходимое в повседневной жизни. С появлением нового квартала инфраструктура поселка значительно расширится. Ведь все первые этажи восьмиквартирных домов и несколько этажей в здании фитнес-центра будут отданы коммерческим организациям. Приобрести или забронировать под аренду коммерческие площади можно уже сегодня. ■



The Annual  
International Commercial  
Real Estate Exhibition  
April, 24-26

REX Awards 2012

Expocentre Krasnaya Presnya

+7 (495) 620 46 11. info@mallhouse.ru

www.rex-expo.ru

- retail
- offices
- logistics