

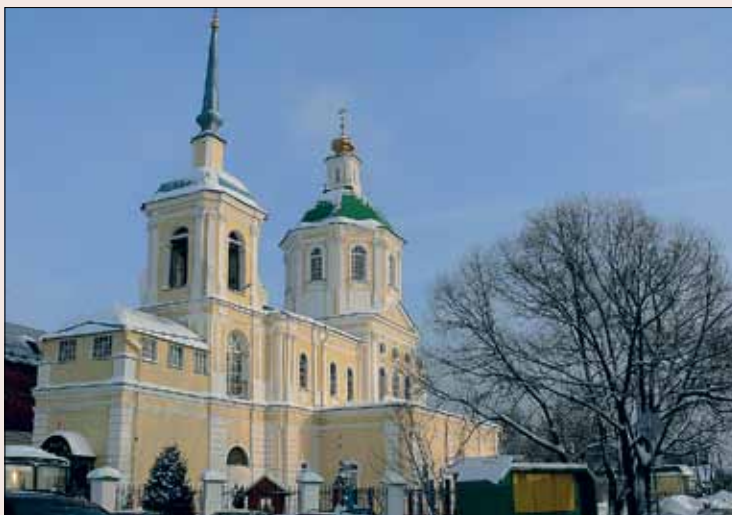


Прогнозы аналитиков сбываются в Лобне

Лет шесть–семь назад большинство специалистов рынка недвижимости, отвечая на вопрос о том, какие подмосковные города наиболее недооценены в плане стоимости квадратного метра новостроек, среди прочих называли Лобню. Подобная тенденция сохраняется, но за последние два года внимание покупателей квартир к новостройкам Лобни заметно возросло.

Основной акцент покупательской и девелоперской активности всегда был сконцентрирован на Химках и Долгопрудном. Лобня, расположенная между Ленинградским и Дмитровским шоссе, выглядела несправедливо забытой. На сегодняшний день транспортная доступность Лобни на порядок лучше, чем в тех же Химках: добраться до города не составляет труда, к тому же помимо регулярных электричек сюда ходят экспрессы. Город имеет развитую инфраструктуру, а экология Лобни намного благоприятнее, чем в Химках или Долгопрудном. При этом цена 1 м² до сих пор ниже, чем в городах-соседях — в инвестиционном плане Лобня занимает верхние строчки условного рейтинга.

Пристального внимания заслуживает новый микрорайон «Восточный». Его первые три корпуса, расположенные по адресу: Свободный проезд, 1, 5, 9, полностью построены, завершаются отделочные работы в общественных зонах. Важно, что в отличие от большинства новостроек Подмосковья в микрорайоне «Восточный» полностью решены вопросы с подключением коммуникаций. За плечами у застройщика и девелопера комплекса — группы компаний «Горизонт Девелопмент» — опыт реализации успешных проектов как в Подмосковье (Звенигород, Истра), так и в Краснодарском крае (Сочи). Профессионализм сотрудников «Горизонт Девелопмент» позволил в срок согласовать разрешительную докумен-



тацию на проведение коммуникаций под полотном железной дороги. Сейчас идут активные работы по сварке, раскладке и монтажу пластиковых труб наружных сетей водоснабжения и канализации.

После сдачи первых трех корпусов запланировано возведение двух многосекционных корпусов на соседнем участке. Реализацию такого объема жилья можно доверить только хорошо зарекомендовавшему себя риэлтору. Так что наряду с застройщиком квартиры в микрорайоне «Восточный» реализует официальный партнер проекта — департамент новостроек компании «Инком-Недвижимость».

Путь от железнодорожной станции до новостроек занимает не более пяти минут прогулочным шагом. Микрорайон расположен на оптимальном расстоянии от станции: железная дорога не доставляет беспокойства жителям, но в то же время находится в шаговой доступности. Уже со средних этажей открываются захватывающие виды на четыре стороны света. Невысокая окружающая застройка района позволяет насладиться видом Киево-Спасского храма — старейшей церкви города, построенной в XVIII веке

в стиле барокко. Рядом находится живописное озеро Киево: в этих заповедных местах гнездится колония речных чаек.

Каждая фасадная стена трех отдельно стоящих монолитно-кирпичных 19-этажных башен завершается лаконичным фронтоном. Эффектный декор и контраст нижней нежилой и верхней жилой частей создается игрой кирпича разных оттенков. Дополняют образ угловые балконы — они имеют выход на две стороны света и облегчают очертания средней части зданий за счет изящных металлических парапетов с 4-го по 16-й этаж. Дома имеют удобные просторные планировки. Будущим новоселам придутся по вкусу просторные кухни от 12 м², продуманные места для хранения и ширина комнат. Планировки выполнены с учетом функционального зонирования. Покупателям предлагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 49 до 97 м² стоимостью от 2,6 млн руб.

Но лучше все это увидеть своими глазами, совершив экскурсию по объекту в сопровождении опытного консультанта. Так что приезжайте в Лобню, выбирайте квартиру в ЖК «Восточный» и встречайте солнце первыми!

Каждая фасадная стена трех монолитно-кирпичных 19-этажных башен завершается лаконичным фронтоном. Эффектный декор и контраст нижней нежилой и верхней жилой частей создается игрой кирпича разных оттенков

ИНКОМ
НЕДВИЖИМОСТЬ

+7(495) 363-10-03
www.incom.ru
www.incom-realty.ru

ГОРИЗОНТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ
ВАША НОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

+7(495) 988-5088