



# НОВЫЙ ГОД РОСТА

**2011 год стал переломным моментом для рынка недвижимости Московского региона: по данным Управления Росреестра по Москве, количество сделок по покупке объектов жилой недвижимости впервые превысило докризисные показатели. Но Московская область на фоне столицы показала еще лучшие результаты: начиная с февраля подмосковный рынок стал бить рекорды по количеству проданных квартир.**

Объемы предложения на первичном рынке Подмосквья резко увеличились: в 2011 году появилось 228 новых объектов площадью 3,7 млн м<sup>2</sup>, что равно суммарному объему новостроек, построенных в 2009 и 2010 годах. Крупнейшим застройщиком столичного региона, поставляющим на рынок самый существенный объем предложения за последние три года — 20%, стала группа компаний «Мортон».

Высокие темпы возведения жилья и рекордный объем наиболее ликвидного предложения в более чем 20 проектах в лучших районах Подмосквья на удалении до 15 км от МКАД позволяют компании «Мортон» занимать лидирующие позиции по реализации квартир. В 2011 году компания продавала в своих микрорайонах до 40 тыс. м<sup>2</sup> ежемесячно. Одновременно росла и стоимость квартир в ближайшем Подмосквье:

за год цены увеличились в среднем на 9–12%. В прошлом году 1 м<sup>2</sup> в объектах компании «Мортон» подорожал от 10 до 35–40%.

Среди проектов компании есть безусловные лидеры рынка по объему продаж. Это мкр. «Солнцево-Парк», который «Мортон» строит в 9 км от МКАД по Боровскому шоссе на территории Новой Москвы, а также мкр. «Бутово Парк» в 3 км от МКАД по Варшавскому шоссе. Средний рост цен в «Солнцево-Парке» за 11 месяцев 2011 года, включая выводимые на начальной стадии строительства корпуса, составил 34%. Подобный спрос обусловлен отличными качественными характеристиками: при площади проекта 1 млн м<sup>2</sup> жилье занимает 475 тыс. м<sup>2</sup>, а остальной объем приходится на инфраструктуру. В микрорайоне возводится детский сад, запланировано строительство школы.



Квартиры в мкр. «Бутово Парк» подскочили в цене на 41,7% за счет качества проекта и высоких темпов строительства.

По общим итогам 2011 года ГК «Мортон» существенно нарастила портфель проектов, доведя его объем до 4,5 млн м<sup>2</sup>, а также ввела в эксплуатацию 630 тыс. м<sup>2</sup> жилья в своих проектах в ближайшем Подмосковье и Москве. Это один из самых высоких показателей по России и самый крупный объем в столице и области. Оборот компании в 2011 году составил ориентировочно около 40 млрд руб.

В 2011 году компания начала реализацию двух крупных проектов: «Завидное» на 300 тыс. м<sup>2</sup> жилья в Видном и «Щитниково» на 150 тыс. м<sup>2</sup> в Балашихе, а также полностью реализовала ряд проектов. Кроме того, компания ввела в строй более 200 тыс. м<sup>2</sup> жилья, детский сад и котельную в мкр. «Катюшки» в Лобне; построила первую очередь из 10 домов и два корпуса второй очереди мкр. «Солнцево-Парк». Всего за год были построены семь корпусов мкр. «Бутово

Парк» и начато возведение еще 10 домов. Завершено строительство нескольких корпусов в мкр. «1 Мая», выполнено более 75% объема работ по малоэтажному микрорайону «Сакраменто» на 85 тыс. м<sup>2</sup>. В прошлом году были сданы в эксплуатацию жилые комплексы в Москве на ул. Лечебной с детским садом и в Малаховке.

Особое внимание ГК «Мортон» уделяет строительству и сдаче объектов социальной инфраструктуры. В течение 2011 года компания профинансировала и построила пять детских садов на 700 мест, школу на 1100 учащихся, открыла центры развития творчества.

На начало 2012 года компания реализует квартиры в 19 крупных строящихся проектах, 17 из которых расположены в ближайшем Подмосковье и представляют в основном районы комплексной застройки площадью от 70 до 500 тыс. м<sup>2</sup>. В первом полугодии начнется реализация трех крупных проектов в Красногорском, Ленинском и Балашихинском районах, где «Мортон» возведет около 1 млн м<sup>2</sup> жилья, включая малоэтажное. ■

**Высокие темпы возведения и рекордный объем наиболее ликвидного предложения в более чем 20 проектах в лучших районах Подмосковья позволяют ГК «Мортон» занимать лидирующие позиции по реализации квартир**



**МОРТОН**

+7 (495) 921-22-21

[www.morton.ru](http://www.morton.ru)